

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Искровский, дом 40, лит. А в форме очно-заочного голосования
в порядке п.3 ст.44.1 ЖК РФ с 29.08.2022 г. по 11.09.2022 г.**

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам – 9398,90 кв.м. – голосов
Необходимый кворум 4699,45 кв.м. голосов
Данное собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.
Уведомлены о проведении собрания 100% собственников жилых помещений
Всего приняли участие в голосовании (сдали Решения ст.47 п.2) – 6235,60 кв.м. - голосов, что составляет 66,34 % голосов от всех собственников жилых помещений.
Не приняли участие в голосовании (не сдали Решения) – 3163,30 кв.м. – голосов, что составляет 33,66 % голосов от всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание секретарем собрания собственника помещения (кв. 29) Савицкой Ирины Алексеевны.
2. Избрание председателем собрания собственника помещения (кв. 60) Савельева Николая Владимировича.
3. Избрание членов счетной комиссии собственника помещения (кв. 49) Гордиенко Юрия Николаевича, собственника помещения (кв. 13) Тимофеева Александра Анатольевича.
4. На основании требований п.п. 24, 26, 27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (далее Правила 491), включить установленное в декабре 2021 г. оборудование, используемое для учета поданной тепловой энергии (согласно перечня оборудования № 18/21) в состав общего имущества МКД, расположенного по адресу Искровский пр., д. 40, лит. А с 01.01.2022 г.
5. На основании п/п «е» п. 26 Правила 491 включить документы (паспорта) на указанное в перечне № 18/21 оборудование в состав документов, связанных с управлением МКД по адресу Искровский пр., д. 40, лит.А с 01.01.2022 г.
6. На основании части 12 ст. 13 Федерального Закона № 261 «Об энергосбережении» утвердить размер и способ оплаты затрат ПАО «ТГК-1» по установке оборудования, используемого для учета поданной тепловой энергии в следующем порядке:
 - а) общая сумма затрат составила 1660535, 09 руб.,
 - б) для жилых помещений с учетом рассрочки на 5 лет – 2,96 руб. с 1 кв.м с 01.03.2022 г. по 28.02.2027 г.,
 - в) для нежилых помещений единовременно 140,76 руб. с 1 кв.м в счет -извещения за май 2022 г.
7. В соответствии с п.1, п.7 ст. 156 ЖК РФ, а также на основании раздела 3 Приказа Минстроя России от 26.01.2018 г. № 43/ ПР «Об утверждении формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг» изменить перечень видов платежей в счет -извещения на оплату ЖКУ путем исключения платежа по строке «установка ОДПУ» из общего перечня платежей и внесения ежемесячной платы, указанной в п/п «б» пункта 6 повестки собрания в строку «содержание общего имущества многоквартирного дома».
8. Все решения, принятые на данном собрании, вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу Искровский пр., д.40, лит.А и действуют до момента изменений, принятых собственниками помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

Результаты голосования:**По первому вопросу:**

Предложено: избрать секретарем собрания собственника помещения (кв. 29) Савицкую Ирину Алексеевну.

«За» - 5540,00 голосов

«Против» - 289,60 голосов

«Воздержались»- 406,00 голосов

Большинством голосов принято решение: избрать секретарем собрания собственника помещения (кв. 29) Савицкую Ирину Алексеевну.

По второму вопросу:

Предложено: избрать председателем собрания собственника помещения (кв. 60) Савельева Николая Владимировича.

«За» - 5535,10 голосов

«Против» - 289,60 голосов

«Воздержались» - 410,90 голосов

Большинством голосов принято решение: избрать председателем собрания собственника помещения (кв. 60) Савельева Николая Владимировича.

По третьему вопросу:

Предложено: избрать членов счетной комиссии собственника помещения (кв. 49) Гордиенко Юрия Николаевича и собственника помещения (кв. 13) Тимофеева Александра Анатольевича.

«За» - 5535,10 голосов

«Против» - 337,10 голосов

«Воздержались»- 363,40 голосов

Большинством голосов принято решение: избрать членов счетной комиссии собственника помещения (кв. 49) Гордиенко Юрия Николаевича и собственника помещения (кв. 13) Тимофеева Александра Анатольевича.

По четвертому вопросу:

Предложено: на основании требований п.п. 24, 26, 27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (далее Правила 491), включить установленное в декабре 2021 г. оборудование, используемое для учета поданной тепловой энергии (согласно перечня оборудования № 18/21) в состав общего имущества МКД, расположенного по адресу Искровский пр., д. 40, лит. А с 01.01.2022 г.

«За» - 5216,89 голосов

«Против» - 537,50 голосов

«Воздержались»- 481,21 голосов

Большинством голосов принято решение: на основании требований п.п. 24, 26, 27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (далее Правила 491), включить установленное в декабре 2021 г. оборудование, используемое для учета поданной тепловой энергии (согласно перечня оборудования № 18/21) в состав общего имущества МКД, расположенного по адресу Искровский пр., д. 40, лит. А с 01.01.2022 г.

По пятому вопросу:

Предложено: на основании п/п «е» п. 26 Правила 491 включить документы (паспорта) на указанное в перечне № 18/21 оборудование в состав документов, связанных с управлением МКД по адресу Искровский пр., д. 40, лит.А с 01.01.2022 г.

«За» - 5280,79 голосов

«Против» - 473,6 голосов

«Воздержались»- 481,21 голосов

Большинством голосов принято решение: на основании п/п «е» п. 26 Правила 491 включить документы (паспорта) на указанное в перечне № 18/21 оборудование в состав документов, связанных с управлением МКД по адресу Искровский пр., д. 40, лит.А с 01.01.2022г.

По шестому вопросу:

Предложено: на основании части 12 ст. 13 Федерального Закона № 261 «Об энергосбережении» утвердить размер и способ оплаты затрат ПАО «ТГК-1» по установке оборудования, используемого для учета поданной тепловой энергии в следующем порядке:

а) общая сумма затрат составила 1660535, 09 руб.,

б) для жилых помещений с учетом рассрочки на 5 лет – 2,96 руб. с 1 кв.м с 01.03.2022 г. по 28.02.2027 г.,

в) для нежилых помещений единовременно 140,76 руб. с 1 кв.м в счет-извещении за май 2022 г.

«За» - 4192,19 голосов

«Против» - 1746,51 голосов

«Воздержались»- 296,51 голосов

Большинством голосов принято решение: на основании части 12 ст. 13 Федерального Закона № 261 «Об энергосбережении» утвердить размер и способ оплаты затрат ПАО «ТГК-1» по установке оборудования, используемого для учета поданной тепловой энергии в следующем порядке:

а) общая сумма затрат составила 1660535, 09 руб.,

б) для жилых помещений с учетом рассрочки на 5 лет – 2,96 руб. с 1 кв.м с 01.03.2022 г. по 28.02.2027 г.,

в) для нежилых помещений единовременно 140,76 руб. с 1 кв.м в счет-извещении за май 2022 г.

По седьмому вопросу:

Предложено: в соответствии с п.1, п.7 ст. 156 ЖК РФ, а также на основании раздела 3 Приказа Минстроя России от 26.01.2018 г. № 43/ ПР «Об утверждении формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг» изменить перечень видов платежей в счет-извещении на оплату ЖКУ путем исключения платежа по строке «установка ОДПУ» из общего перечня платежей и внесения ежемесячной платы, указанной в п/п «б» пункта 6 повестки собрания в строку «содержание общего имущества многоквартирного дома».

«За» - 3932,29 голосов

«Против» - 2076,31 голосов

«Воздержались»- 227,00 голосов

Большинством голосов принято решение: в соответствии с п.1, п.7 ст. 156 ЖК РФ, а также на основании раздела 3 Приказа Минстроя России от 26.01.2018 г. № 43/ ПР «Об утверждении формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг» изменить перечень видов платежей в счет-извещении на оплату ЖКУ путем исключения платежа по строке «установка ОДПУ» из общего перечня платежей и

внесения ежемесячной платы, указанной в п/п «б» пункта 6 повестки собрания в строку «содержание общего имущества многоквартирного дома».

По восьмому вопросу:

Предложено: все решения, принятые на данном собрании, вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу Искровский пр., д.40, лит.А и действуют до момента изменений, принятых собственниками помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

«За» - 5311,10 голосов

«Против»- 336,50 голосов

«Воздержались»- 588,00 голосов

Большинством голосов принято решение: все решения, принятые на данном собрании, вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу Искровский пр., д.40, лит.А и действуют до момента изменений, принятых собственниками помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания - 1 лист.
2. Решение собственников помещений - 114 листов.
3. Реестр собственников помещений – 2 листа.

Председатель собрания: _____ Савельев Н. В..

(подпись)

Секретарь собрания: _____ Савицкая И. А.

(подпись)